

**Projekt**

Opracował:.....,  
Zaopiniował:.....,  
Zatwierdził:.....

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY GMINY WIETRZYCHOWICE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wietrzychowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Wietrzychowice.

2. Sporządzeniem planu ogólnego obejmuje się obszar gminy Wietrzychowice w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Wietrzychowice

**Dorota Stokłosa**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Wietrzychowice. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Wietrzychowice w granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego.

Zgodnie z w/w ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określony ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.