

Projekt

Opracował:,
Zaopiniował:.....,
Zatwierdził:.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIETRZYCHOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wietrzychowice na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych – Centrum Usług Wspólnych w Wietrzychowicach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wietrzychowicach, Urzędu Gminy w Wietrzychowicach oraz Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych i Wodociągów w Wietrzychowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1465) art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44 ust. 1 i art. 49 a ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Wietrzychowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd nieruchomości gminnej, oznaczonej nr ew. 541 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wietrzychowice, gm. Wietrzychowice, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1D/00024678/8 na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych: Centrum Usług Wspólnych w Wietrzychowicach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wietrzychowicach, Urzędu Gminy w Wietrzychowicach oraz Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych i Wodociągów w Wietrzychowicach

2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały następuje na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności statutowych: Centrum Usług Wspólnych w Wietrzychowicach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wietrzychowicach, Urzędu Gminy w Wietrzychowicach oraz Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych i Wodociągów w Wietrzychowicach

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Usług Wspólnych w Wietrzychowicach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wietrzychowicach, Urząd Gminy w Wietrzychowicach oraz Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych i Wodociągów w Wietrzychowicach zwróciły się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przekazanie w trwały zarząd działki nr ew. 541 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wietrzychowice, gm. Wietrzychowice, stanowiącej własność Gminy Wietrzychowice.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest jedną z form prawnych władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd będzie służyć realizacji zadań statutowych tych jednostek.

W związku z powyższym wniosek: Centrum Usług Wspólnych w Wietrzychowicach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wietrzychowicach, Urzędu Gminy w Wietrzychowicach oraz Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych i Wodociągów w Wietrzychowicach o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszej uchwały jest zasadny.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd.